



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

Místní poplatek z pobytu

ODDĚLENÍ DOZORU A LEGISLATIVY PRÁVNÍHO ODBORU KÚ LK



MÍSTNÍ POPLATEK Z POBYTU

Základní procesní předpisy:

- Zákon o místních poplatcích
- Daňový řád (subsidiárně)
 - poplatkové řízení je daňovým řízením
- Poplatek = daň (§ 2 odst. 3 DŘ).

MÍSTNÍ POPLATEK Z POBYTU

- **Předmět poplatku:** Úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu.
- Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda.
- Z předmětu poplatku je vyloučen pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou nebo její součástí.
→ **NOVINKA: Od 2024 změna pro lázeňské hosty, kteří se stanou poplatníky poplatku z pobytu.**
- Smyslem poplatku je zpoplatnit krátkodobé "turistické" pobyty osob, nikoliv dlouhodobé nájemní či podnájemní bydlení.

MÍSTNÍ POPLATEK Z POBYTU

- Pobyt trvající 61 dnů a delší vůbec nespadá do vymezení předmětu poplatku, proto se v těchto případech poplatek z pobytu nevybírání → ani za prvních 60 dní.
- Úplatné pobyty u jednoho poskytovatele, které na sebe bezprostředně navazují, je nutné posuzovat jako pobyt jediný (dny pobytu se sčítají).
- Teprve okamžikem ukončení pobytu je postaveno najisto, zda úplatný pobyt spadá do vymezeného předmětu poplatku či nikoliv.

MÍSTNÍ POPLATEK Z POBYTU

- Poplatník
 - Poplatníkem poplatku z pobytu je osoba, která v obci není přihlášená (§ 16c ZMP).
- Plátce poplatku
 - Poskytovatel úplatného pobytu. → Má povinnost odvést poplatek bez ohledu na to, zda jej od poplatníka vybral (obdobně NSS - 5 Afs 104/2013-27).

MÍSTNÍ POPLATEK Z POBYTU

Zákonná osvobození:

1. Osoba nevidomá
2. Osoba považovaná za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby
3. Držitel průkazu ZTP/P a jeho průvodce
4. Osoba mladší 18 let
5. Osoba hospitalizovaná na území obce ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče
6. Osoba pečující o děti na zotavovací akci nebo jiné podobné akci pro děti podle zákona upravujícího ochranu veřejného zdraví konaných na území obce
7. Osoba vykonávající na území obce sezónní práci právnickou nebo podnikající fyzickou osobou

MÍSTNÍ POPLATEK Z POBYTU

Zákonná osvobození:

8. Osoba pobývající na území obce:

- ve školském zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy anebo školském zařízení pro preventivně výchovnou péči anebo v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc.
- v zařízení poskytujícím ubytování podle zákona upravujícího sociální služby.
- v zařízení sloužícím k pomoci lidem v ohrožení nebo nouzi provozovaném veřejně prospěšným poplatníkem daně z příjmů právnických osob.
- za účelem výkonu záchranných nebo likvidačních prací podle zákona o integrovaném záchranném systému.

9. Příslušník bezpečnostního sboru, voják v činní službě, státní zaměstnanec nebo zaměstnanec České republiky pobývající na území obce v zařízení ve vlastnictví České republiky nebo této obce v souvislosti s plněním služebních nebo pracovních úkolů.

MÍSTNÍ POPLATEK Z POBYTU

Sezónní práce:

- Práce závislá na střídání ročních období a zpravidla se opakující každým rokem.
- V jiném ročním období ji zpravidla nelze vůbec realizovat.
 - Např. zaměstnanci lyžařských středisek nebo venkovních plaveckých areálů, některé práce v zemědělství, atd.

MÍSTNÍ POPLATEK Z POBYTU

- Od roku 2021 je sazba poplatku až 50 Kč za každý započatý den pobytu.
 - **POZOR!** Nezaplatňuje se den počátku pobytu.
- „Jednodenní“ pobyt a placení poplatku
 - Osoba jednu noc přespí v obci → Základem pro výpočet poplatku je jeden den. Den počátku pobytu se sice do základu poplatku nezapočítá, ale v noci po 00:00 hod. začíná nový den pobytu a ten již do základu poplatku spadá.
 - **POZOR!** PAUŠÁL NE!

MÍSTNÍ POPLATEK Z POBYTU

Evidenční kniha:

- Evidenční knihu lze vést v listinné nebo elektronické podobě.
- Povinný obsah evidenční knihy upravuje zákon.
- Zápisy v evidenční knize musí být vedeny správně, úplně, průkazně, přehledně, srozumitelně, způsobem zaručujícím trvalost zápisů a musí být uspořádány postupně z časového hlediska.

NOVINKA: Evidenční kniha ve zjednodušeném rozsahu pro akce pro 1000 a více účastníků.



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE



Ohlašovací povinnost

ODDĚLENÍ DOZORU A LEGISLATIVY
PRÁVNÍHO ODBORU KÚ LK

OHLAŠOVACÍ POVINNOST

Účelem ohlášení je získání informací důležitých pro výkon správy místních poplatků.

→ Obce mohou zveřejnit formulář, který usnadňuje práci poplatníkům i úředním osobám.

Obsah ohlášení:

1. Identifikace poplatníka.
2. 2. Bankovní účty (i zahraniční), souvisí-li předmět poplatku s podnikatelskou činností.
3. 3. Údaje rozhodné pro stanovení výše poplatku.
4. 4. Poplatník usazený mimo EU uvede navíc zmocněnce pro doručování v tuzemsku.

OHLAŠOVACÍ POVINNOST

Kdy podat ohlášení?

- Zákon nestanovuje lhůtu pro podání ohlášení.
 - Lhůtu musí stanovit obec ve vyhlášce.
- Změnu údajů musí poplatník ze zákona oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.
 - Obec může tuto lhůtu prodloužit v OZV.

OHLAŠOVACÍ POVINNOST

Má splnění ohlašovací povinnosti vliv na poplatkovou povinnost?

- Podle Ústavního soudu není možné navázat zánik poplatkové povinnosti na splnění ohlašovací povinnosti (ÚS - Pl. ÚS 30/06).
 - K sankci za nesplnění povinnosti podat ohlášení slouží pokuta za nesplnění povinnosti nepeněžité povahy.



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE



Získávání informací o ubytovatelích

ODDĚLENÍ DOZORU A LEGISLATIVY
PRÁVNÍHO ODBORU KÚ LK

ZÍSKÁVÁNÍ INFORMACÍ O UBYTOVATELÍCH

V případě, že není splněna ohlašovací povinnost (hlásit se to musí):

- správce daně za účelem zjištění a stanovení daně dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) daňového řádu provádí **vyhledávací a kontrolní činnost** - šetření okolností rozhodných pro správné zjištění a stanovení daně dle ust. § 85 a násl. daňového řádu.

Nástrojem, kterého lze využít, je:

a) místní šetření dle ust. § 80 a násl. daňového řádu - šetření na místě samém, při kterém dochází ke zjištění, které osoby se v objektu nacházejí, resp. pohyb osob a další informace, které správce daně využije pro další vyhledávací činnost. V této souvislosti lze využít též informace a sdělení sousedů a dalších osob, které mají či mohou mít o situaci prověřované osoby povědomost. V případech, kdy obydlí současně slouží k podnikání, je správce daně (provádějící místní šetření) oprávněn do takového obydlí vstupovat (pokud je to nezbytné a nelze-li rozhodné skutečnosti zjistit jiným způsobem)

b) předvolání dle ust. § 100 daňového řádu - předvolání osoby, u níž vzniklo podezření, že poskytuje jiným osobám pobyt za úplatu. Uvedená osoba je povinna dostavit se ke správci daně a sdělit požadované údaje;

ZÍSKÁVÁNÍ INFORMACÍ O UBYTOVATELÍCH

c) výslech svědka dle ust. § 96 daňového řádu - každá osoba, které jsou známy skutečnosti o jiných osobách je povinna sdělit tyto skutečnosti správci daně

d) výzva dle ust. § 57 daňového řádu - poskytování informací správci daně je povinností orgánů veřejné moci a dalších osob, které vedou evidenci osob nebo věcí, poskytují plnění, které je předmětem daně, provádějí řízení v případech, jejichž předmět podléhá daňové povinnosti nebo získávají jiné údaje nezbytné pro správu daní. Správce daně je oprávněn vyzvat ke sdělení informací například:

▪ **Živnostenský úřad za účelem zjištění:**

→ zda má prověřovaná osoba živnostenské oprávnění k provozování ubytovacích služeb;

→ informací o zprostředkování prostřednictvím komunikačního prostředku na dálku kontaktu poskytovatele cestovních služeb se zákazníkem za účelem uzavření smlouvy o službě cestovního ruchu (ust. § 10 zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu)

ZÍSKÁVÁNÍ INFORMACÍ O UBYTOVATELÍCH

- **Finanční úřad** za účelem zjištění, zda prověřovaná osoba podává daňové přiznání k dani z příjmů fyzických osob z ubytovacích služeb (ust. § 7 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů) nebo přiznává příjmy z nájmu nemovité věci (ust. § 9 zákona o daních z příjmů)
- **Cizinecká policie** - v případě ubytování cizinců vzniká ubytovateli povinnost oznámit ubytování cizince do 3 pracovních dnů po jeho ubytování (ust. § 102 zákona 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky). Informace o osobě cizince jsou vedeny v informačním systému, který provozuje Ředitelství cizinecké policie
- **Fyzické a právnické osoby**, které zprostředkovávají ubytování (též platformy sdíleného ubytování)
- **Vlastník domu či bytu**, který má trvalý pobyt na jiné adrese, než v bytě, který vlastní, pokud u něho vznikly pochybnosti (např. udání, stížnosti či jiná oznámení sousedů)

ZÍSKÁVÁNÍ INFORMACÍ O UBYTOVATELÍCH

e) vyhledání ve veřejně dostupných evidencích, například:

- Internetové stránky, ke zjištění, zda konkrétní prověřovaná osoba nabízí ubytování
- Infocentrum obce
- Registr evidence obyvatel
- Administrativní registr ekonomických subjektů



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

Získávání informací o ubytovatelích od mezinárodních platforem



ODDĚLENÍ DOZORU A LEGISLATIVY
PRÁVNÍHO ODBORU KÚ LK

ZÍSKÁVÁNÍ INFORMACÍ O UBYTOVATELÍCH OD MEZINÁRODNÍCH PLATFOREM

Zákonná úprava:

§ Směrnice Rady 2021/514/EU ze dne 22. března 2021, kterou se mění směrnice 2011/16/EU (dále jen DAC7)

§ Zákon č. 164/2013 Sb., o mezinárodní spolupráci při správě daní

- Tato zákonná úprava ukládá provozovatelům digitálních platforem oznamovací povinnost o oznamované činnosti vykonávané oznamovaným prodejcem prostřednictvím digitálních platforem.
- Provozovatelé platforem mají povinnost podat místně příslušnému správci daně oznámení do 31. ledna kalendářního roku následujícího po oznamovaném období, za které je podáváno.
- Oznamovaným obdobím je kalendářní rok.
- Poprvé za rok 2023.
- Pro účely DAC7 je místně příslušný správce daně Specializovaný finanční úřad.

ZÍSKÁVÁNÍ INFORMACÍ O UBYTOVATELÍCH OD MEZINÁRODNÍCH PLATFOREM

Zákonná úprava:

Oznamovanou činností se rozumí:

a) poskytnutí nemovité věci,

Výměna informací:

- Členské státy si vymění informace v návaznosti na stát daňové rezidence prodejce nebo na stát, **kde se nachází nemovitost**.
- Výměna informací mezi ústředními kontaktními orgány členských států proběhne **do 2 měsíců** po skončení oznamovaného období.

ZÍSKÁVÁNÍ INFORMACÍ O UBYTOVATELÍCH OD MEZINÁRODNÍCH PLATFOREM

Oblast ochrany osobních údajů a mlčenlivost:

1. GDPR

- Údaje lze předat, neboť jejich zpracování je zákonné a nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu.
- Účelem zpracování osobních údajů je správa místního poplatku.
- Správce osobních údajů (**obecní úřad**) je podle čl. 14 GDPR **povinen splnit informační povinnost** subjektu o zpracování jeho osobních údajů.

2. Mlčenlivost

- Obecní úřady jsou správcem daně pro účely správy místních poplatků.
- Údaje se poskytují pro výkon pravomoci této úřední osoby
- tzn. **přístup k údajům** mohou mít **jen** úřední osoby správce daně (obecního úřadu), pro jehož výkon správy daní jsou tyto údaje relevantní.

ZÍSKÁVÁNÍ INFORMACÍ O UBYTOVATELÍCH OD MEZINÁRODNÍCH PLATFOREM

Zajištění bezpečnosti dat:

Předpokladem pro předání požadovaných informací obecním úřadům je **zajištění bezpečnosti dat**

- Správce místního poplatku z pobytu musí splňovat **minimální bezpečnostní standard**, který vydal NÚKIB
https://www.nukib.cz/download/publikace/podpurne_materialy/bezpenostn-role_v3.1.pdf
- Vzhledem ke skutečnosti, že informace jsou získány v rámci mezinárodní výměny informací, je zapotřebí, aby správce místního poplatku z pobytu splňoval i další opatření, která jsou vyžadována EU a OECD
- je požadováno, aby předaná data z DAC7 byla uchovávána na stanici s **omezeným přístupem k externím zařízením** (bez možnosti zápisu na USB disky, CD a ostatní média), včetně softwarového omezení na odesílání dat např. nahrávání na internetové úložiště apod.), ke které bude **obcí veden seznam oprávněných osob**, které mají k datům přístup (včetně logování přístupů).
- Způsob, jakým jsou výše uvedená bezpečnostní opatření pro nakládání s daty zavedena může **podléhat kontrole**, a to jak z úrovně Finanční správy ČR tak z úrovně EU či OECD.

ZÍSKÁVÁNÍ INFORMACÍ O UBYTOVATELÍCH OD MEZINÁRODNÍCH PLATFOREM

Způsob předání dat:

Informace budou předávány ve formátu xls na základě ad hoc žádostí prostřednictvím datových schránek.

- Vzorová žádost o informace z DAC7 bude umístěna na internetových stránkách FS: nutná je identifikace katastrálního území, pro které je nárok žádat o data
- nezbytnou součástí žádosti bude také **prohlášení** oprávněného zástupce obecního úřadu, **že splňují veškeré bezpečnostní** a zákonné požadavky potřebné pro předání dat (tj. splňují vyžadovaný bezpečnostní standard a informační povinnost pro nakládání s daty).
- Termín pro výměnu informací je do konce 2. měsíce násl. roku
- Následně mohou přicházet opravná oznámení

Omezení:

- Neztotožnění nemovitosti.

ZÍSKÁVÁNÍ INFORMACÍ O UBYTOVATELÍCH OD MEZINÁRODNÍCH PLATFOREM

Využitelnost dat pro správu místního poplatku z pobytu...

- podářilo se již někde data od GFŘ vymámit?
- či nabýt další informace?
- či nějaké zkušenosti?



**Děkujeme za
pozornost.**
